

## Prodej stavebního pozemku 684 m2 Nad rybníkem čp. 286, Praha 9 - Dolní Počernice

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Nad rybníkem, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha

**Celková plocha:** 684 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** SLEVA ! Původní cena 13.400.000,- Kč snížena o 4.500.000,- Kč na 8.900.000,- Kč !!! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi stavební pozemek v Praze 9 – Dolní Počernice o výměře 684 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese ul. Nad rybníkem čp. 286, v atraktivní a klidné části Dolních Počernic. Pozemek je svažité a má obdélníkový tvar. Součástí pozemku je stavba malého přízemního domku čp. 286, která je určena k demolicí. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen v kategorii OB (čistě obytné) tj. s využitím pro bydlení. Pozemek je napojen na elektřinu a vodovod. Kanalizace je na hranici pozemku. V rámci předprojektové přípravy pro výstavbu rodinného domu byla již zpracována architektonická studie RD pro stavební povolení, se kterou se mohou vážní zájemci o zakoupení pozemku seznámit při prohlídce této nemovitosti. Na základě územně plánovací informace vydané Odborem územního rozvoje MHMP dne 19.2.2024 je záměr novostavby RD v souladu s regulativy využití plochy OB - Čistě obytné, dle platného ÚP SÚ HMP a z hlediska stabilizovaného území je záměr výstavby přípustný. Pozemek není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem. Ohledně doplňujících informací a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo prodat pozemek zájemci na základě jeho zvolených kritérií.



Vyřizuje

**JUDr. Božena Čápková**

**GSM:** +420 777 646 489

**E-mail:** [bozena.capova@century21.cz](mailto:bozena.capova@century21.cz)