

## Prodej družstevního bytu 2+1 115 m<sup>2</sup>

Velké náměstí, 50003, Hradec Králové



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

plus provize 2%



Vyřizuje

**Jan Vlk**

**Tel.:** +420775560871

**GSM:** +420775560871

**E-mail:**

[salesmanager@cinzovnidomy.cz](mailto:salesmanager@cinzovnidomy.cz)

|                               |                  |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 115 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme tento byt k převodu družstevního podílu v bytovém družstvu. Jde se o bytovou jednotku v 1. patře historického řadového bytového domu, v sousedství překrásné katedrály. Dopravní dostupnost města je na výborné úrovni. Na západním okraji města začíná dálnice D11, po které je snadno dostupná Praha a celý středočeský region. Městem dále procházejí další významné komunikace I. třídy, které zajišťují jeho spojení s ostatními oblastmi ČR. Z nejvýznamnějších můžeme uvést například silnici I/11 (směr Kostelec nad Orlicí), silnici I/35 (směry Litomyšl respektive Jičín) nebo silnici I/37 ve směru do Pardubic. Městem prochází také několik železničních tratí, také dálkových autobusových spojů (např. s Prahou) a Hradec Králové disponuje také systémem městské hromadné dopravy. S ohledem na charakter krajského města Hradec Králové disponuje komplexní občanskou vybaveností. Nalezneme zde

mimo jiné mateřské, základní i střední školy. Své sídlo zde má Univerzita Hradec Králové a také například lékařská fakulta Univerzity Karlovy. Nalézají se zde kompletní sítě úřadů, několik poštovních poboček, mnoho obchodů, nákupních center či restaurací. Hradec Králové disponuje svou vlastní fakultní nemocnicí a několika dalšími zdravotnickými zařízeními. Nacházejí se zde také kulturní instituce (např. Klicperovo divadlo) a mnoho možností pro volnočasové aktivity.

Nemovitosti Velké Náměstí se nachází na hlavním městském náměstí v historickém centru Hradce Králové. Okolní zástavba je tedy tvořena především historickými objekty, které jsou využívány většinou jako rezidenční, obchodní prostory, administrativní či kulturní prostory.

Navíc je zde vedle okamžitého přímého převodu do vlastnictví dále možnost odkupu družstevního podílu v bytovém družstvu. Můžete si tak pořídit byt na splátky, téměř bez nutnosti vlastních zdrojů. Byt je možné převést do osobního vlastnictví kdykoliv dle Stanov družstva a v souladu se zákonem má družstvo povinnost Vám byt převést po jeho doplacení.

V případě zájmu můžeme poskytnout půdorys a další informace. V domě jsou momentálně k prodeji celkem dvě bytové jednotky (druhá se nachází ve vyšším patře s výtahem a je inzerována individuálně).

Máte-li zájem o podrobnější informace nebo o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.