

Samostatně stojící velký rodinný dům s pozemkem 994 m², garáží a bazénem - Radešín, okres Žďár nad S

59255, Radešín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Jan Polák

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 724 285 331

E-mail:

polak@artossreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	994 m ²
Plocha zahrady:	883 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Co očekáváte od Vašeho nového bydlení?

Rodinný dům za rozumnou cenu v atraktivní a přitom velmi klidné lokalitě v samotném srdci Vysočiny?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme třípodlažní (s půdním prostorem čtyřpodlažní), ihned obyvatelný, samostatně stojící rodinný dům s velkým pozemkem, který se nachází v malebné obci Radešín.

Velkým kladem je umístění domu uprostřed přírody na krásném a velmi klidném místě s pěkným výhledem do okolí. Poloha domu zajišťuje majitelům soukromí i na zahradě, která obklopuje dům.

Samotný dům byl kolaudovaný v roce 1992, je průběžně modernizovaný, je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2022 a zahrnovala např. výměnu všech oken (izolační 3sklo), garáž, vrat, všech radiátorů, instalaci klimatizace atd.

Celková plocha pozemku je 994 m², zastavěná plocha domu 111 m², k domu náleží udržovaná zahrada o výměře 883 m², která přímo vybízí k odpočinku a relaxaci. Na pozemku před domem je vybudováno parkování pro několik automobilů, atlán a také krytý vyhřívaný bazén. Za domem nalezneme příjemné posezení v absolutním soukromí.

Dispozice domu:

1NP tvoří technické zázemí domu - vstupní předsíň, hala, prádelna, sklep, kotelna, skladovací místnost a garáž.

2NP - samostatný byt 3+1 s terasou o užitné ploše cca 75 m².

3NP - samostatný byt 3+1 s balkonem o užitné ploše cca 75 m².

4NP - půdní prostor, ve kterém lze vybudovat další obytné místnosti případně bytovou jednotku.

Všechny bytové jednotky i půdní prostor mají samostatné vstupy z centrálního schodiště.

S ohledem na dispoziční uspořádání lze tuto nemovitost finančně i stavebně nenáročnou úpravou přebudovat na vícegenerační bydlení.

Dům je napojený na veškeré IS (elektrina 230/400V, plyn, obecní voda i oddělená obecní kanalizace) a je vytápěný ústředním plynovým topením. Samozřejmostí je elektronický zabezpečovací systém.

Vzhledem k velikosti má dům relativně nízkou spotřebu energie, reálná měsíční záloha na plyn činí 2.500,-Kč a elektřinu 1.000,-Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Koupi domu lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám zajistíme.

Tuto nemovitost doporučuji především s ohledem na její umístění na - dovolím si tvrdit - jedinečném místě, velký pozemek, který k domu náleží a v neposlední řadě potenciál, který skýtá.

Obec Radešín má bohatou historii, je známým centrem kultury a rekreace. V obci se nachází velmi známý Balónový hotel Radešín, který mimo jiné nabízí možnost vyhlídkových letů horkovzdušným balónem. Další dominantou obce je klasicistní zámek z 16. století. Okolní všudypřítomná příroda jen podtrhuje krásu tohoto místa.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento dům vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.