

K prodeji, zemědělská usedlost 5+1 + garáž + stodola + pozemek (481 m2), Mříč, okr. Český Krumlov

38203, Křemže



3 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytneme v RK A TEMPO



Vyřizuje
Zdeněk Swiersovič
GSM: 725 292 639
E-mail:
atempo@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	481 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej útulné zemědělské usedlosti s rodinným domem 5+1, garáží, stodolou, uzavřeným dvorem na pozemku o rozloze 481 m² v obci Mříč, část městyse Křemže, okr. Český Krumlov. Dům je postaven v klasickém venkovském stylu. Nemovitost částečně podsklepena, je velmi zachovalá a udržovaná. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Dům je ze smíšeného zdiva, má částečně vyměněná okna za plastová a střešní krytina je z betonových tašek ve velmi zachovalém stavu. Krov je velmi pěkný se sedlovou střechou. Podlahy jsou smíšené, bez nutnosti rekonstrukce: dřevěné ve velmi dobrém stavu, PVC. Rozvody elektřiny a kanalizace jsou původní. Objekt je napojen na obecní kanalizaci a veřejný vodovod. Vytápění je kombinované: kotel na tuhá paliva, elektrokotel, plynový kotel. Na nemovitosti neváznou žádná břemena. Do domu je možné se okamžitě nastěhovat. Lokalita je velmi klidná. Výhodou je dojezdová vzdálenost do města České

Budějovice, 15 min autem. Dojezdová vzdálenost do Českého Krumlova je 20 minut. Veškerá občanská vybavenost je v 1 kilometr vzdálené obci Křemže (škola, obchody, pošta apod.) Ideální nemovitost na rekreaci nebo dům k řešení bytových potřeb. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytneme v realitní kanceláři A TEMPO. Ev. číslo: 643628.