

RD 3+kk + pracovna v obci Horní Tošanovice

73953, Horní Tošanovice

6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	1187 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu RD 3+kk+pracovna s krytým stáním a venkovním skladem, postavenou v roce 2013, umístěnou v klidné a lukrativní části obce s krásným výhledem na panorama Beskyd. Dům je přízemní s navazujícím krytým stáním a venkovním skladem s pozemkem o celkové výměře 1.187 m². Obytná část domu je tvořena obývacím pokojem s navazující kuchyní a jídelnou (celkem 36 m²) a se vstupem na zahradu francouzským oknem, dvěma ložnicemi (14 m² a 14 m²), pracovnou (6 m²), koupelnou s WC (6 m²), WC, technickou místností s prostorem pro pračku, sušičku a regály pro uložení obuvi (6 m²), zádveřím (7 m²) a spíží. Celková podlahová plocha obytné části domu je 94 m².

Na dům navazuje kryté stání a sklad.

Dům je řešen jako ekologická dřevostavba v pasivním standardu orientována k jihu k zajištění pasivního energetického zisku ze slunce. V konstrukci obvodových stěn je mj. tepelná izolace Knauf tl. 400 mm. Okna a vstupní dveře jsou dřevěná eurookna PASIV s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře na zakázku s dřevěnou dýhou a obložkou.

Elektroinstalace je chytrá od fa LOXONE, veškeré ovládací prvky jsou v nízkonapětovém provedení, což omezuje elektromagnetický smog. Je provedena příprava pro strojní větrání včetně rozvodů vzduchu s výdychy v jednotlivých místnostech včetně elektroinstalace a řídicí jednotky, která je součástí chytré elektroinstalace. Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo, v jedné místnosti je instalována podlahová elektrická topná rohož a ve dvou místnostech elektrické stěnové topné rohože ovládané chytrou elektroinstalací. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Jako střešní krytina je použita speciální gumová fólie pro zelené střechy s vrstvou kačírku. V budoucnu tedy možno realizovat zelenou střechu.

Odpadní voda je svedena do vlastní ČOV.

Celkový technický stav domu je vynikající, s pravidelnou údržbou.

Energetická třída domu je v kategorii A.

Pozemek je z oplocený a stojí na něm zastřešený (IPA) dřevník o rozměru cca. 7,5 m x 2 m.

Nemovitost je řádně zkolaudována, bez jakýchkoliv právních vad a připravena k nastěhování dle dohody s majitelem.

V obci veškerá občanská vybavenost.

Vynikající dopravní dostupnost směr F-M, Ov, ČT, Trinec. Nájezd na dálnici cca, 2 km.

Koupi domu můžete financovat pomocí hypotéky, s jejímž vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail: kohut.jaromir@realitydrk.cz