

Prodej vily 226m², pozemek 2612m², OV, Luby, Klatovy

Klatovy

15 455 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1225 m ²
Užitná plocha:	580 m ²	Plocha parcely:	2612 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Vrátnice
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice výjimečnou nabídku prodeje dvoupatrové, cihlové vily s číslem popisným s vlastním tepelným čerpadlem v Klatovech, část Luby. Vila má udělanou fasádu a plastová okna, je patrová po částečné rekonstrukci a celkově ve velmi dobrém stavu. Vila je součástí kompletně oploceného průmyslového areálu a vše je v osobním vlastnictví a má svojí vlastní příjezdovou asfaltovou komunikaci. Celková výměra včetně příjezdová komunikace 2987m². Areál KORAMEX a. s., je katastrálně a parcelních čísel - 48/1, stavba s číslem popisným 171 (rod. dům), 15/1 a 817. Umístění je v rovném terénu a zcela oploceno. Při vjezdu je příjezdová brána. Vila může sloužit k účelu centrály, kancelářskému využití nebo samotnému bydlení (2-3 byty). Kancelářské využití bylo do současnosti. V prvním patře jsou 3 místnosti, samostatná koupelna a oddělená toaleta. Po schodišti se pak jde do druhého patra, kde jsou prakticky stejné dispozice, tedy tři místnosti a vlastní sociální zázemí. Ideální pro dva byty. Vila je kompletně podsklepená - velké sklepy a technické zázemí. Všechny okna stavby jsou plastová, vila je zděná. Sítě tady jsou, napojení na vodu i kanalizaci a vlastní tepelné čerpadlo, které slouží na vytápění a teplou vodu. Dále jsou na pozemku 4 větší garáže a sklady. Protější budova je patrová a prostory jsou natolik velké, že tady může stát i větší zemědělská nebo stavební technika, traktory atd. Dále je tady menší domek, budova, fungující jako technické zázemí, mohlo by být i k bydlení. Komunikace i v rámci areálu je asfaltová. Na pozemek navazuje zahrada. Okolí je v kombinaci obytné zástavby a zemědělského využití.

Celý pozemek je oplocený s příjezdem přes velká vrata. Zajižďet sem mohou i větší vozy s návěsy dodávky, zemědělská technika a další speciální vozidla. Vzdálenost do centra Klatov je cca 5 minut. Sjezd je přímo z hlavní komunikace, spojnice Klatovy - Železná Ruda a celý areál je viditelný již od silnice. V areálu je internet a další přípočky. Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem, kdy s financováním Vám v případě zájmu zdarma pomůžeme. Jedná se výjimečnou a velice zajímavou nabídku a žádám veškeré zájemce o kontaktování přímo realitní

kanceláře, nikoliv hledání kontaktů na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vyloučen z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka plně a realitní kanceláře plně zaručena, stejně tak i požadována. Další, doplňující dotazy rád zodpovím, prohlídky jsou na domluvě, stejně tak jako uvolnění, k dispozici prakticky ihned. V současné době probíhá vyklízení, proto menší počet foto. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nesmírně zajímavé nemovitosti. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici. Výborné umístění a rozmanité využití např. k bydlení, centrála firmy, průmyslový areál, k zemědělskému využití. Možno parkovat větší množství vozidel. Vše záleží na domluvě!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz