

Prodej, domy/rodinný, 140 m², Chodovská 81/24, 36225 Nová Role, Karlovy Vary [ID 48924]

Chodovská, Nová Role



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	377 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorné bydlení se zahrádkou a hospůdku k tomu. Dům je částečně podsklepený v 1.NP je momentálně dobře zavedená hospoda s možností rozšíření o obchodní prostory. Ve 2.NP se nachází prostorný byt 105m², jehož dispozice se dá upravit dle potřeb nového majitele. Zateplené půdní prostory mohou sloužit jako úložiště všeho potřebného, nebo jako další obytná část domu. Možnost vedení zaběhnuté hospůdky s dlouholetou tradicí v rozvíjejícím se městě je také další přednost tohoto místa. Pivnice, zvaná "Lidák", je stále v provozu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, na vodovodní řád i na plynovod. Vytápění nemovitosti je řešeno plynovým kotlem napojený na ústřední topení nebo krbovými kamny, které jsou v 1. i ve 2. NP. Na pozemku 377m² se nachází studna používaná na zalévání zahrady. Další zdroj vody je studánka, která se nachází ve sklepě pod domem. Cyklotrasy které vedou přímo kolem této budovy poskytují v hlavní sezóně dostatečný přísun hostů. Podrobnější informace poskytneme telefonicky nebo přímo na prohlídce. Pomoc se zajištěním financování nemovitosti, je samozřejmostí.