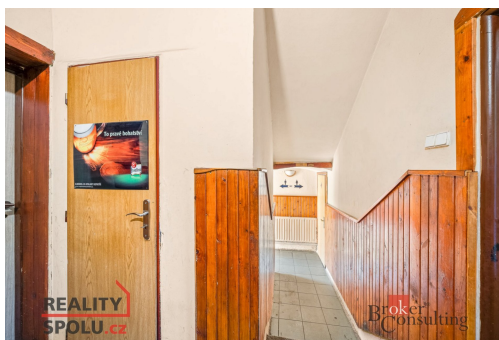


Prodej, domy/rodinný, 140 m2, Chodovská 81/24, 36225 Nová Role, Karlovy Vary [ID 48924]

Chodovská, Nová Role



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	377 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorné bydlení se zahrádkou a hospůdku k tomu. Dům je částečně podsklepený v 1.NP je momentálně dobře zavedená hospoda s možností rozšíření o obchodní prostory. Ve 2.NP se nachází prostorný byt 105m2, jehož dispozice se dá upravit dle potřeb nového majitele. Zateplené půdní prostory mohou sloužit jako úložiště všeho potřebného, nebo jako další obytná část domu.

Možnost vedení zaběhnuté hospůdky s dlouholetou tradicí v rozvíjejícím se městě je také další přednost tohoto místa. Pivnice, zvaná "Lidák", je stále v provozu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, na vodovodní řád i na plynovod. Vytápění nemovitosti je řešeno plynovým kotlem napojený na ústřední topení nebo krbovými kamny, které jsou v 1. i ve 2. NP. Na pozemku 377m2 se nachází studna používaná na zalévání zahrady. Další zdroj vody je studánka, která se nachází ve sklepech pod domem.

Cyklotrasy které vedou přímo kolem této budovy poskytují v hlavní sezóně dostatečný přísun hostů.

Podrobnější informace poskytneme telefonicky nebo přímo na prohlídce. Pomoc se zajištěním financování nemovitosti, je samozřejmostí.