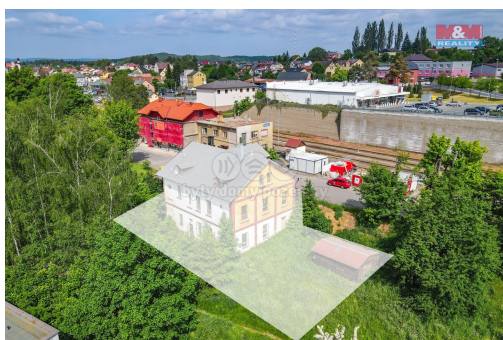


Prodej komerční nemovitosti 470 m² v Tachově, ul. Nádražní

Nádražní, 34701, Tachov



5 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Holšánová Ráchel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 470 m²

Plocha parcely: 306 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 470 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost na vlakovém nádraží ve městě Tachov. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, v současné době využíván jako restaurace a penzion. Na vlakovém nádraží probíhá kompletní rekonstrukce a v budoucnu tak z této lokality vznikne velmi lukrativní místo, kde se toto využití penzionu a restaurace přímo nabízí. Budova, celkové užitné plochy téměř 500 m², s vlastním pozemkem 676 m², skýtá v přízemí bytovou jednotku (31 m²), technické zázemí a kotelnu s automatickým kotlem na tuhá paliva- pelety a uhlí. Dále také sklepy (14 m², 2x9 m², 8 m²). V 1 NP je sál restaurace- jídelní část (34 m²), výčep (28 m²) a vybavená kuchyně (33 m²). Ve 2 NP se nachází pět pokojů k ubytování (2x16 m², 14 m², 12 m², 10 m²), 2x WC a sprchový kout. Půda o velikosti 30 m² pak vybízí k vybudování dalších lůžek. V případě zájmu o více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.