

**Prodej byt č.13, dispozice 3+KK, 72,3m² +
11,6m² terasa= 83,9m², Šumavská, Karlovy Vary****6 586 000 Kč**
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete již mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na červen 2024. Dům se staví z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po mezonetové byty 5+KK. Každý byt bude mít k dispozici sklep.

Představujeme byt typu 3+kk o celkové podlahové ploše 72,3 m² s prostorným balkonem o samostatné ploše 11,6 m². Byt bude situován v 2. NP podlaží Bytového domu Tuhnice. Vstupem se ocitnete v předsíni, velikost které umožňuje pohodlně umístit dlouhou vestavenou skříň. Z předsíně se dostanete do 25m² velké obytné místnosti zároveň sloužící jako kuchyně a jídelna. Zde byt se rozděluje na další dvě části: oddělenou ložnici o výměře 14,21m² s vlastní oddělenou šatnou a velkého pokoje s výstupem na balkon. Dle většího pohodlí budoucích majitelů WC a koupelna jsou oddělené ve všech plánovaných bytech. Pokud potřebujete získat lepší dispoziční představu jsme připravili pro vás půdorys, který můžete najít na obrazových materiálech projektu. Standardně byt vybaven dřevěným podlahovým krytím v obytných místnostech a dlažbou v sanitárních místnostech, však je možnost se domluvit s developerem na individuálně změně těchto materiálů.

Pro dodatečné informace neváhejte se obrátit na zastupujícího objekt makléře.



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:** irina.korsakova@re-max.cz