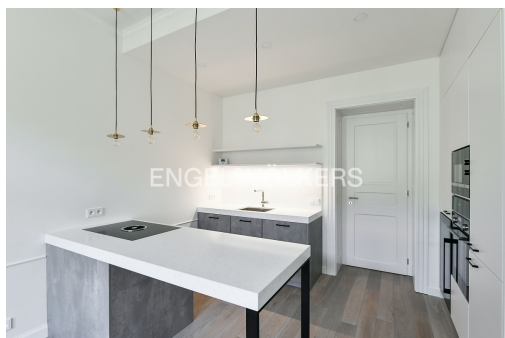


## Luxusní 2+kk na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



### 39 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 000 Kč +  
elektrina + plyn



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1912               | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický secesní dům po kompletní rekonstrukci, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity pouze kvalitní materiály a vybavení jako masivní dubové parkety, klimatizace ve všech místnostech, velká okna s izolačními trojskly pro maximální světlost a ticho, bezpečnostní dveře.

Obývací pokoj disponuje kuchyňským koutem s vestavěným jídelním prostorem (kuchyně disponuje všemi spotřebiči včetně vinotéky). Ložnice má vlastní šatnou. V celém bytě je množství vestavěných prostor a je částečně zařízený. V koupelně naleznete sprchový kout. Vybavení bytu obsahuje také pračku. Samostatná toaleta je přístupná z chodby.

K apartmánu náleží sklepní kóje a je možné si pronajmout parkovací místo v podzemních garážích v blízkosti domu. Bezpečnost podporuje kamerový systém a nájemce má možnost byt nechat kompletně zařídit za vyšší nájemné.