

Prodej, domy/vila, 309 m², 40779 Mikulášovice, Děčín [ID 48150]

Mikulášovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	309 m ²
Plocha parcely:	2018 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační rodinná vila v obci Mikulášovice.

Tato prostorná a slunná vila s výměrou 309 m² nabízí potenciál pro ty, kteří touží po vlastním domě pro velkou rodinu a nebo mají zájem o investiční nemovitost.

Dům je situován na klidném a příjemném místě, ideálním pro rodinný život. Jeho největší předností je rozlehlý slunný pozemek s celkovou výměrou 2018 m², který poskytuje ideální prostor pro relaxaci, případně pro výstavbu dalšího domu. Na zahradě máte k dispozici dřevěnou dvojgaráž a altán.

V rámci rekonstrukce získáváte mnoho možností pro vlastní úpravy a modernizaci. Vila je navržena tak, aby bylo možné vybudovat tři samostatné bytové jednotky a obytné podkroví. To znamená, že v případě zájmu o investici je tu možnost budoucího výnosu z pronájmu nebo vytvoření prostoru pro vícegenerační bydlení.

Mikulášovice je malebná obec v okrese Děčín s výbornou dostupností k přírodě a množstvím outdoorových aktivit. Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity. Současně má obec dobrou dostupnost k veřejné dopravě a základní infrastrukturu. V místě máte k dispozici poštu, zdravotní středisko, ZŠ, MŠ, dům s pečovatelskou službou, obchod, restauraci, kavárnu, jízdárnu, ad.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.