

Prodej komerčních prostor s rodinným domem a velkou zahradou, 4993 m² - Svitávka, okres Blansko

15 900 000 Kč
za nemovitost

Školní, 67932, Svitávka

Celková plocha:	1216 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně prodej komerčního objektu s rodinným domem asi 30 km na sever od Brna. Dům stojí u málo frekventované silnice na okraji obce Svitávka. Pouze 2 km od státní silnice Svitavy - Brno. Umístění u silnice představuje ideální využití pro velkoplošnou reklamu, a to v obou směrech.

Objekt sestává z dvojpodlažního rodinného domu, z rozlehlých výrobních prostor o celkové výměře 830 m², dvou nádvoří, administrativní budovy a z velké zahrady. Pohodlný vjezd kamionů do objektu zajišťuje dálkově ovládaná nerezová brána (ne zinkovaná) široká 4,5 m (čistá šířka).

Před bránou je parkoviště pro zaměstnance a zákazníky. Zákazník samozřejmě může zajet i za bránu. Další možnost parkování se nabízí před rodinným domem na druhé straně silnice.

Nádvoří má vysokozátěžovou dlažbu, která byla položena několik let po revoluci vč. okolo stojících komerčních budov, kanceláří, skladů a garáží. Nalevo od brány je sociální zařízení pro zaměstnance, dále původní komerční prostory s dílnami a dalším samostatným průjezdem na druhé nádvoří. Výroba zde fungovala do r. 2021. Nyní se samozřejmě nabízí široké spektrum využití.

Rodinný dům byl v r. 1993 zvýšen o první patro. Přízemí zahrnuje šatnu, WC, pokoj a velkou kuchyň, která je oddělena osvětleným barem od jídelny s uzavřeným proskleným krbem na dřevo. V prvním poschodí jsou další tři pokoje, koupelna vč. WC a terasa 6,5 x 3 m s výhledem do zahrady a na celý areál.

Svitávka je městys v okrese Blansko v Jihomoravském kraji ležící 3 km od města Boskovice. Vlaková zastávka koridorové železniční tratě Brno - Česká Třebová je vzdálená 10 minut pěšky od domu. V obci najdeme veškerou občanskou vybavenost: potraviny COOP, restaurace, obchody, školu, školku, zdravotní středisko, sokolovnu s tenisovými kurty, saunu, jógu.

Z důvodu nepředložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Za zprostředkování prodeje neplatíte provizi.



Vyřizuje

Lukáš Pecháček

Tel.: +420 221 722 030

GSM: +420 727 884 919

E-mail: pechacek@11.ietreality.cz