

**Prodej dům Rodinný, 80^{m²} | Středočeský kraj, Kolín,
Týnec nad Labem, Žižkova 61, 28126****2 850 000 Kč**
za nemovitost

Žižkova, 28126, Týnec nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční nabídka.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo s potenciálem a možnostmi vytvoření svého vysněného domova či atraktivní investici na pronájem. Dům je situovaný ve strategické lokalitě, což zajišťuje snadnou dostupnost do všech částí města, širokou nabídku služeb a spoustu kulturních i sportovních vyžití. Dům se nachází v centru, cca 200 m od náměstí.

Nemovitost je třeba kompletně zrekonstruovat, což dává budoucím majitelům neomezené možnosti přizpůsobení interiéru i exteriéru dle jejich potřeb a vkusu. Na pozemku je dostatek prostoru pro útulný dvorek či zahradu, která poskytne klidné zázemí.

Týnec nad Labem je malebné město s bohatou historií a pestrým kulturním životem. Nabízí širokou škálu sportovních aktivit, jako jsou tenis, fotbal, turistika či cykloturistika. Dům se nachází v blízkosti řeky Labe (mimo záplavovou oblast), která poskytuje skvělé příležitosti pro rybaření, vodní sporty nebo romantické procházky podél řeky.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem nemovitosti s velkým potenciálem uprostřed krásného města Týnec nad Labem! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

David Ševčík**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 728 333 110**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz