

Prodej RD v Příchovicích, okr. Plzeň-jih

Příchovice

**Rezervace**

Vyřizuje

František Bouda**Tel.:** 602 624 720**GSM:** 602 624 720**E-mail:**frantisek.bouda@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	116 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Finpos realitní společnost Vám zprostředkuje prodej téměř zrekonstruovaného (dvougeneračního) domu se stodolou a zahradou se sklepy, v klidné lokalitě obce Příchovice. Celý dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně přístavby podkroví, terasy a kuchyně. Došlo zde ke kompletní výměně rozvodu vody, odpadů, elektroinstalace, obkladů, dlažby, střešní krytiny, omítek a mnohé další (od rekonstrukce je dům dosud neobývaný). Dům je dispozičně řešen v přízemí 4+1, veranda, šatna, technická místnost, koupelna s vanou a

samostatné WC. V patře domu jsou 3+1, šatna, koupelna, samostatné WC a velký balkón. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, voda je čerpána z vlastní kopané studny, odpad je sveden do obecní kanalizace. Na zatravněné zahradě, se vzrostlými stromy a keři, je ve svahu zapuštěný sklep. V prostorné stodole je chlév, dílna a suché WC. Na stodolu dále navazují sklady, které oddělují sousední stavbu. V obci Příchovice je školka, obchody, místní hospůdky, kulturní zařízení s tanečním sálem a sportoviště. Veškerou občanskou vybaveností se pyšní sousední město Přeštice (pouhých 15min. pěší chůze vzdálené).

Pohodové bydlení v klidné lokalitě vřele doporučuji, bezplatně Vám zajistíme výhodné financování.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře.