

Prodej, Rodinný dům 4+1, 250m² - Petrovice u Karviné

73572, Petrovice u Karviné



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Krafčík
Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 908

E-mail:
petr.krafcik@ambrareal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	208 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4+1 v řadové zástavbě v klidné části obce Petrovic u Karviné. Na 1. NP se nachází zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyně, koupelna se samostatným WC, k dispozici vstup do suterénu. Pevným, dřevěným schodištěm se dostaneme na 2.NP, kde jsou dva pokoje - ložnice a obývací pokoj, oba pokoje jsou s balkónem, dále dětský pokoj, koupelna, samostatné WC, technická místnost. Ve vyvýšeném suterénu se nachází prostorná garáž s elektrickým posunem garážových vrat na dálkové ovládání + technické místnosti, chodba se vstupem na zahradu. Rodinný dům je velmi dobře udržovaný, suchý, elektroinstalace v

mědi (noční proud), lité betony, parkety. Během roku 2012 došlo k částečné rekonstrukci nemovitosti, nová střešní krytina - gumoasfalt, 1.NP Eurookna, 2.NP plastová okna, zateplení domu polystyrénem (10cm). V roce 2019 bylo namontováno tepelné čerpadlo. Menší rekonstrukci se dá změnit dispoziční řešení domu na dvě bytové jednotky, kde v přízemí domu by vznikly dva pokoje + kuchyně, a na 2.NP by se vybudovala kuchyně, kde jsou k dispozici další dva pokoje. Součástí prodeje nemovitosti je udržovaný pozemek, relaxační prostor o výměře cca 10x10 m² z druhé strany rodinného domu. Rodinný dům je umístěn v klidné zástavbě s výbornou dostupností do okolí - ZŠ, MŠ, autobusové zastávky, vlakové nádraží, lékárna v dosahu chůze, město Karviná v dosahu cca 7 minut autem. Podrobnější informace u makléře. Doporučujeme prohlídku.