

Prodej patrového RD 110 m2, Nový Šaldorf

Jilmová, 67181, Nový Šaldorf, Nový Šaldorf-Sedlešovice



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Mgr. Libuše Drozdová

GSM: +420 722 002 352

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Plocha zahrady:	281 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi novostavbu patrového RD se zahradou a garáží ve vinařské Obci Nový Šaldorf - Sedlešovice, která těsně sousedí se Znojmem.

Novostavba patrového domu je nyní dokončena a připravena k nastěhování.

Chybí už jen doladit vkusným nábytkem.

Nyní je zde kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, dále koupelnový nábytek v přízemí, klimatizační jednotky v

každém pokoji, venkovní žaluzie a v 1.patře designová praktická šatní skříň s policovými regály.

Dispozice RD je 4+kk, ale lze také rozdělit prostorný obývací pokoj na 2 samostatné místnosti (jak je řešeno u vedlejších RD).

Z předsíně domu 4,8 m² se vstupem do garáže 23 m² vstoupíme do kuchyně s obývacím pokojem 46,5 m². Odtud můžeme na terasu. Terasa je nyní vydlážděna a připravena k dokončení společně se zahradou.

Využit lze také prostor pod schodištěm 0,90 m².

V obývacím pokoji je klimatizace, francouzská okna a venkovní žaluzie.

Je zde příprava pro krbová kamna.

Pokračujeme dále do koupny se sprchovým koutem a toaletou 6,7 m².

Zde je umístěné tepelné čerpadlo, které bude přispívat k nízkým provozním nákladům domu.

Po dřevěném schodišti vstoupíme do prvního patra domu, kde jsou tři samostatné pokoje s výměrami:

12,4 m², 11,9 m² a 12,4 m². Na konci chodby 16,4 m² se nachází sklad 2,5 m² a dále koupelna s vanou a toaleta 5,7 m².

Každý pokoj má klimatizaci.

Celková plocha pozemku má výměru 472 m².

Na zahradu lze vstoupit přímo z kuchyně přes terasu, dále z garáže - kde jsou extra dveře a nebo kolem domu z jeho pravé strany.

Před garáží 23 m² je jedno parkovací stání a lze pohodlně zaparkovat také před domem.

Hledáte-li novostavbu v této lokalitě, neváhejte mě kontaktovat.

Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice patří k velmi žádaným lokalitám, kde budete mít vše na dosah a v dostupné vzdálenosti.

Zavítáte-li do vinařských uliček, pohodlně dojdete pěšky domů.

Máte-li rádi vinařskou nebo cykloturistiku, určitě zde budete na správné adrese.