

## Pronájem, komerční prostor, 1032 m<sup>2</sup>, Heřmanice - Brod nad Labem, Královéhradecký kraj

**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Heřmanice

|                                |                     |                               |                               |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 1032 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 5                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý               | <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                         |
| <b>Umístění objektu:</b>       | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové a logistické prostory v obci Heřmanice, část Brod nad Labem, okres Náchod. Prostor se nachází v oploceném areálu s vynikající dopravní dostupností a napojení na silniční a dálniční síť Trutnov - Hradec Králové - Náchod. Dálniční nájezd na D11 ve vzdálenosti 3 km. Vnitřní plocha činní 1032 m<sup>2</sup>. Kamionová nájezdová rampa. Vstupní zatahovací vrata s výškou 4 m a šíří 4 m. Nosnost podlah 2500 kg/m<sup>2</sup>. Výška stropu 6,5 m. Topení zajišťují plynové fukary. Areál pod 24 hod. bezpečnostním dohledem. Ihned volné. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Marian Tuček**

**Tel.:** 602488122

**GSM:** 602488122

**E-mail:** [tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)