

Prodej, Rodinné domy 4+1, 143m² - Zlín, Slovenská

Slovenská, 76001, Zlín

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání !, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Dalibor Stříbný**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	686 m ²
Plocha zahrady:	408 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo na bydlení s fantastickou dostupností do centra Zlína? Mám pro Vás skvělý tip.

Explicit Reality & Karolína Vypušťáková Vám nabízí ke koupi rodinný dům ve velmi žádané lokalitě.

Jedná se o volně stojící, zděný, částečně podsklepený, jednopodlažní objekt s využitým podkrovím, zastřešený valbovou střechou s plechovou krytinou. Jde o rodinný dům s využitím k trvalému bydlení.

Dispozičně obsahuje bytovou jednotku 4+1 se soc. zařízením. Stavba je užívána od roku 1934. V roce 2020 byla provedena generální rekonstrukce domu, vč. revitalizace. Současný technický stav je velmi dobrý, stavba je pravidelně udržovaná.

Příslušenství tvoří zděná zemní garáž před domem, kryté venkovní posezení za rodinným domem.

Na zahradě se nachází dřevěný zahradní domek.

Dům je samostatně stojící a dispozičně řešen jako 4+1 s celkovou výměrou 143m², terasou, krásnou zahradou o velikosti 408m² z celkové plochy pozemku 686m² a garáží, to vše najdete ve Zlíně na ulici Slovenská.

Srdcem domu je jistě prostorná kuchyně, je v ní dostatek místa, jak pro přípravu jídla, tak pro jídelní stůl i úložný prostor. Výhodou je i okno pro větrání, a hlavně přirozené denní světlo.

Další dominantou tohoto domu je nádherná podkrovní ložnice, dřevěné trámy jí dodávají jedinečnost. Velkou výhodou je pod střechou nad ložnicí, půdní úložný prostor.

Podlahová krytina obytných místností je vinyl. V koupelnách je keramická dlažba. Okna v domě jsou plastová. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, který zároveň ohřívá vodu. Součástí domu je sklep, kde se nachází sklad a kotelna.

Neodmyslitelným benefitem domu jsou koupelny včetně toalety na obou patrech.

Ze zadní strany domu naleznete dřevěný přístřešek pro letní posezení.

Na zahradě je plně funkční zahradní domek, který můžete využít k uskladnění sezónního nábytku, popřípadě v něm vybudovat samostatné studio na práci.

V galerii naleznete půdorys pro lepší představu rozložení domu. Na nic nečekejte a neváhejte si nemovitost projít ještě teď za pomoci 3D scanu, který je součástí inzerátu.

Velkou výhodou tohoto domu je jeho lokalita. Dům je obklopen zelení, výborná dostupnost centra Zlína jak autem, tak MHD, obchody, parky, koupaliště, sportovní hala a dětská hřiště se nachází v okolí domu. V blízkém okolí najdete také jesle, mateřskou a základní školu.

Energetický štítek je uveden B - Velmi dobrý

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme s finančním poradcem z naší firmy EXPLICIT INVEST.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného Domu

Těším se na Vás, Karolína Vypuštěáková & Explicit Reality