

# CENTURY 21.

Reality Snů

SPOLEHLIVÉ PARTNERSTVÍ

Prodej - Byty

číslo zakázky: 15031006

## Prodej, Byty 4+1, 88,6m<sup>2</sup> - Podbořany

Kpt. Nálepky, 44101, Podbořany

**2 730 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení bych Vám ráda nabídla krásný, výjimečný, prostorný byt 4+1 v centru města Podbořany. Byt má krásnou novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, prostorné světlé místnosti, dvě koupelny (původní samostatné WC, původní koupelna s vanou a nová koupelna - WC + sprchový kout) a zasklenou lodžii. Součástí bytu jsou také dvě komory, které se nachází v předsíni. K bytu náleží sklepní kóje. Panelový dům je zateplený a má plastová okna.

Do budoucna vchod plánuje svou vlastní kotelnu.

Měsíční náklady činí 7.500Kč (Společné prostory, topení, SV, TV, elektřina, plyn).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás bytem provedu. Těším se na Vaši návštěvu!



Vyřizuje

**Radka Svobodová**

**GSM:** +420 728 497 075

**E-mail:** [radka.svobodova@century21.cz](mailto:radka.svobodova@century21.cz)