

Prodej venkovského domu Snět u Dolních Kralovic, okr. Benešov

25768, Snět



6 000 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je včetně
právního servisu a odměny
RK



Vyřizuje

Martina Kavková
GSM: 602 684 162

E-mail:
kavkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	565 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2161 m ²
Plocha zahrady:	1596 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v klidné části obce Snět u Dolních Kralovic. Nemovitost stojí na pozemku situovaném na jihovýchod o celkové výměře 2.161 m², z čehož cca 165 m² je zastavěno hlavní stavbou tvořící dvě bytové jednotky a vedlejšími stavbami o rozlohách cca 400 m². Na uzavřený dvorek se vchází přes průjezd, který slouží mimo jiné i jako parkovací stání pro automobily. Dvorek je rozsáhlý, mírně svažité, rozdělený na odpočinkovou zónu s pergolou a bazénem, okrasnou zahradu osázenou květinami a keři, zbytek slouží jako zahrada s ovocnými stromy. Původní dům se sedlovou střechou z třicátých let minulého století byl zčásti přestavěn, kolaudace proběhla v r. 2009. Jsou zde dvě bytové jednotky, původní 1+1 s verandou, koupelnou, WC a spíží, vyžaduje rekonstrukci. Nová část domu je podsklepená - prádelna, kotelna a technická místnost. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, koupelna a samostatné WC. V 1.NP sestává ze dvou pokojů, komory a nevyužitého prostoru, vhodného k vestavbě ložnic. IS: elektřina - 230 a 380V, voda - dva zdroje napojené do domu, vlastní studna a obecní vodovod, odpady jsou svedené do kanalizace. Vytápění - ústřední topení na tuhá paliva. Elektřina je přivedená i do pergoly a stodoly. Střešní krytiny: na obytné části betonové tašky, na stodolách

a chlěvě eternit. Obec Snět se nachází v malebné přírodě na rozhraní Středočeského kraje a Vysočiny, v blízkosti vodní nádrže Švihov. Základní občanská vybavenost v nedalekých Dolních Kralovicích – MŠ, ZŠ, pošta, ochody s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace. Exit D1 66 km (sjezd Locket) je vzdálený 9 km. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo, v případě zájmu pomůžeme se zajištěním financování. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 643632.