

## Prodej venkovského domu Snět u Dolních Kralovic, okr. Benešov

25768, Snět

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je včetně  
právního servisu a odměny  
RK

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 565 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 2161 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1596 m <sup>2</sup>           | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva        | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v klidné části obce Snět u Dolních Kralovic. Nemovitost stojí na pozemku situovaném na jihovýchod o celkové výměře 2.161 m<sup>2</sup>, z čehož cca 165 m<sup>2</sup> je zastavěno hlavní stavbou tvořící dvě bytové jednotky a vedlejšími stavbami o rozlohách cca 400 m<sup>2</sup>. Na uzavřený dvorek se vchází přes průjezd, který slouží mimo jiné i jako parkovací stání pro automobily. Dvorek je rozsáhlý, mírně svažité, rozdělený na odpočinkovou zónu s pergolou a bazénem, okrasnou zahradu osázenou květinami a keři, zbytek slouží jako zahrada s ovocnými stromy. Původní dům se sedlovou střechou z třicátých let minulého století byl zčásti přestavěn, kolaudace proběhla v r. 2009. Jsou zde dvě bytové jednotky, původní 1+1 s verandou, koupelnou, WC a spíží, vyžaduje rekonstrukci. Nová část domu je podsklepená - prádelna, kotelna a technická místnost. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, koupelna a samostatné WC. V 1.NP sestává ze dvou pokojů, komory a nevyužitého prostoru, vhodného k vestavbě ložnic. IS: elektřina - 230 a 380V, voda - dva zdroje napojené do domu, vlastní studna a obecní vodovod, odpady jsou svedené do kanalizace. Vytápění - ústřední topení na tuhá paliva. Elektřina je přivedená i do pergoly a stodoly. Střešní krytiny: na obytné části betonové tašky, na stodolách a chlévě eternit. Obec Snět se nachází v malebné přírodě na rozhraní Středočeského kraje a Vysočiny, v blízkosti vodní nádrže Švihov. Základní občanská vybavenost v nedalekých Dolních Kralovicích - MŠ, ZŠ, pošta, ochody s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace. Exit D1 66 km (sjezd Loket) je vzdálený 9 km. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo, v případě zájmu pomůžeme se zajištěním financování. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 643632.



Vyřizuje

**Martina Kavková**
**GSM:** 602 684 162

**E-mail:** kavkova@dumrealit.cz