

Prodej, pozemek, 699 m², Sušice - Dlouhá Ves

Dlouhá Ves



2 044 259 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 699 m²
Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Na pozemek určený ke stavbě rodinného domu v obci Dlouhá Ves u Sušice, na samém okraji té pravé Šumavy. Je součástí projektu Bydlení v Lukách, což je developerská příprava stavebních pozemků u řeky Otavy, určených pro stavby rodinných domů – dle platného ÚP přízemních staveb s obytným podkrovím. Maximální zastavitelnost každého pozemku je 40%.

Projekt Bydlení v Lukách nabízí celkem třináct zasíťovaných stavebních pozemků z nichž polovina již má své nové majitele, ale i tak je stále z čeho vybírat. Developer na své náklady zajišťuje výstavbu vodovodu, kanalizace (již zkolaudováno). Instalován bude i datový kabel. Pozemky budou v roce 2024 napojeny na elektřinu firmou ČEZ Distribuce a.s. Ta bude vždy vyvedena do sloupku na kraji každá z parcel. Po dokončení elektrických přípojek bude zároveň developerem dokončena místní komunikace, nejpozději do 12/2024. V letošním roce tedy bude možné na pozemcích již realizovat výstavbu domů.

Z lokality se stane moderní rezidenční čtvrť v blízkosti řeky Otavy a vyhlášené cyklostezky do Sušice. Celý areál bude od zbytku obce oddělen branami, aby se zajistila co nejvyšší míra soukromí a bezpečí. V okolí si pak budou moci budoucí majitelé užívat plnými doušky tu nejkrásnější část Šumavy. Více informací u makléře.