



Prodej - Byty

číslo zakázky: 366389

Exkluzivní byt 2+1 v historickém centru Jeseníku, ul. Bezručova, po komplet. rekonstrukci

Bezručova, Jeseník

Neuvedeno za nemovitost

O ceně lze jednat při
prohlídce a obasahuje
poplatky a provizi

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu čest Vám představit naši exkluzivní nabídku prodeje bytové jednotky v osobním vlastnictví, umístěné v cihlové budově v srdci malebného Jeseníku. Tento byt o velikosti 80 m² v přízemí se snadným bezbarierovým vchodem (v bytě jen dva schody řešitelné nájezdem) je nyní k dispozici pro nastěhování dle dohody. Prostorná bytová jednotka je dispozičně řešena jako 2+1. Vstup z chodby Vás přivítá velkou společenskou místností o rozloze 26,8 m², která integruje kuchyň, jídelní a pracovní prostor. Zde naleznete také vstup do moderní koupelny s WC, sprchovým koutem, topným žebříkem a přístupem k pračce a ovládání plynového kotle. Další společenský pokoj o rozloze 22,53 m² je vybaven novými používanými funkčními krbovými kamny a francouzským oknem, které poskytuje přístup na zahradu. Poslední pokoj o rozloze 20,56 m² slouží jako ložnice a je doplněn o šatnu s vloženými skříněmi. Oba tyto pokoje jsou vybaveny podlahovým vytápěním pro maximální komfort. Dům je po kompletní rekonstrukci s nově zateplenou fasádou. Byt má navíc vlastní tepelnou izolaci z PUR pěny a sádkokartonové podhledy, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. Instalace elektřiny a topení v bytě jsou provedeny v mědi a podlahy jsou vykládány keramikou a vinylovou krytinou.

K bytové jednotce patří podíl na půdě, sklepě a parkování u domu. Existuje možnost dokoupit podíl na přilehlém pozemku - zahrady.

Tento byt je ideální jak pro bydlení, rekreační apartmán, tak pro investici nebo k pronájmu. Zveme Vás na prohlídku tohoto jedinečného bytu, nacházejícího se v těsné blízkosti obchodního centra a jiných městských výhod.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Tovaryš

Tel.: 733 373 964

GSM: +420604294883

E-mail: vladimir.tovarys@re-max.cz