

Prodej pozemku k bydlení, 1182 m², Otročiněves

26703, Otročiněves

**5 388 760 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Svatá Regina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha:	1 182 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zasítovaný pozemek s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu venkovského typu. Stavební povolení bylo vydáno v lednu 2023, dispozice zděného domu 4+kk s garáží o podlahové ploše 120 m² + zpevněné plochy kolem domu. Jednopodlažní dům s obytným podkrovím. Na pozemku je již vybudována vodovodní šachta s osazeným vodoměrem, dále je připojen stavební proud, povolení k vjezdu z obecní komunikace. Pozemek je kompletně oplocený, součástí prodeje jsou dva zahradní domky se zavedenou elektřinou a pergola k příjemnému posezení, bazén. Plynofikace je přivedena na hranici pozemku (v projektu s ní není počítáno, neboť je projektované tepelné čerpadlo), nutno vybudovat vlastní ČOV. Obecní příjezdová komunikace je zkolaudována, asfaltový povrch, veřejné osvětlení, chodníky. Umístění pozemku nabízí výhled do širokého okolí, které je obklopeno přírodou. Klidná a vyhledávaná lokalita s dobrou dostupností do města a nájedem na dálnici, směr Praha, Plzeň.