

Prodej pozemku k bydlení, 1182 m², Otročiněves

26703, Otročiněves

5 388 760 Kč

za nemovitost

Kupní cena vč. právního
servisu a provize RK.**Celková plocha:** 1 182 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zasíťovaný pozemek s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu venkovského typu. Stavební povolení bylo vydáno v lednu 2023, dispozice zděného domu 4+kk s garáží o podlahové ploše 120 m² + zpevněné plochy kolem domu. Jednopodlažní dům s obytným podkrovím. Na pozemku je již vybudována vodovodní šachta s osazeným vodoměrem, dále je připojen stavební proud, povolení k vjezdu z obecní komunikace. Pozemek je kompletně oplocený, součástí prodeje jsou dva zahradní domky se zavedenou elektřinou a pergola k příjemnému posezení, bazén. Plynofikace je přivedena na hranici pozemku (v projektu s ní není počítáno, neboť je projektované tepelné čerpadlo), nutno vybudovat vlastní ČOV. Obecní příjezdová komunikace je zkolaudována, asfaltový povrch, veřejné osvětlení, chodníky. Umístění pozemku nabízí výhled do širokého okolí, které je obklopeno přírodou. Klidná a vyhledávaná lokalita s dobrou dostupností do města a nájezdem na dálnici, směr Praha, Plzeň.



Vyřizuje

Svatá Regina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz