

Prodej stavebního pozemku v obci Hvozď o výměře 1976m²

Hvozď



3 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
Tel.: 720 704 275
GSM: 720704275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Celková plocha: 1 976 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji pozemek k výstavbě rodinného bydlení o výměře 1.976 m² v obci Hvozď u Manětína v okrese Plzeň sever, parcelní číslo 1441/56.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku: <https://pozemek-hvozď.cz>

Rozměry pozemku jsou přibližně 31 m x 64 m.

Pozemek je rovinatý, přibližně obdélníkového tvaru a je určen pro výstavbu pro rodinné bydlení (rodinný dům).

Maximální zastavitelná plocha je 250 m² a maximálně 2 nadzemní podlaží.

Obecní vodovod, kanalizace a přístupová obecní komunikace jsou naplánované. V obci je úpravná vody. V současné době je možné řešit vodu vrtem a kanalizaci čističkou odpadních vod na pozemku.

Pozemek je vynikající pro klidné bydlení zejména vzhledem k tomu, že v okolí jsou rozlehlé lesy, které jsou téměř ze všech stran obce Hvozď. Je zde tedy možnost sportovního a rekreačního vyžití a trávení volného času v přírodních lesích a jejich cestách. Běžky, jízdy na kole, procházky, hned u domu.

Vzhledem k rovinatosti okolního terénu je z pozemku pěkný výhled.

Vzhledem k velikosti pozemku, je možné vystavět dva domy a je tedy vhodný i pro rozdělení na menší pozemky, nebo pro výstavbu dalšího domu v budoucnu pro další členy rodiny.

Dojezdové vzdálenosti autem jsou: Plzeň 23 min., Plasy 10 min., Manětín 7 min.

Autobusová zastávka je vzdálena cca 600m (10 min chůze). Autobusy jezdí do Plzně, do Nečtin, do Manětína a do Plas.

V obci je Coop, pošta, obecní úřad, dětské hřiště, hospoda...

V prodeji je i druhý sousedící stavební pozemek s parcelním číslem 1441/57 o výměře 2.000 m².

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Jan Štěpánek

TAURUM reality