

**Prodej, rodinný dům, 350 m², Kravaře ve Slezsku,
ul. Kostelní**

Kostelní, 74721, Kravaře

6 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	640 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám zprostředkuji prodej prostorného a zachovalého rodinného domu. Tento úžasný dům nabízí užitnou plochu cca 350 m² a nachází se na pozemku o rozloze 640 m². Je dvoupatrový s půdou a částečným podsklepením, což poskytuje mnoho možností pro využití prostoru. V prvním nadzemním podlaží se nachází dílna, sauna, sušárna, prádelna, sklad a hala. Na této úrovni se také nachází garáž, pro bezpečné a pohodlné parkování. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obytné místnosti, jako je prostorný obývací pokoj, jídelna, dva pokoje a ložnice. Dále zde najdete další místnosti, včetně kuchyně, koupelny a samostatného WC. K dispozici jsou také dva balkony, na které lze vstoupit také z druhého patra. V podsklepené části objektu se nachází kotelna a sklepní prostory, které poskytují dostatek úložného místa. Podkroví, které je v současné době využíváno jako půda, lze snadno přeměnit a částečně ho využít jako další obytný prostor. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je také napojen na plynový a elektro systém. Byl postaven v 90. letech na betonových základech se zateplením. Obvodové zdivo je tvořeno ze škvárobetonových tvárnic. Stropní konstrukce je kombinací keramických vložek a I nosníků zalitých betonem. Střecha domu je sedlová a pokrytá plechovou krytinou. Okna byla vyměněna za dřevěná okna s europrofilovým provedením. Tepelné zajištění domu je řešeno kombinovaným plynovým kotlem a ohřev teplé vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru. Tento prostorný a zachovalý dům nabízí mnoho výhod a potenciálu. Pokud hledáte ideální domov s dostatkem prostoru, neváhejte a přijďte se na něj podívat. Kravaře ve Slezsku jsou historické město nacházející se v Moravskoslezském kraji v České republice. Město leží v blízkosti Ostravy, přibližně 15 kilometrů severovýchodně od centra města. Kravaře ve Slezsku mají bohatou historii sahající až do středověku. Byly založeny jako královské město a v průběhu let se staly významným centrem obchodu, řemesel a kultury. Kravaře také nabízejí příjemné prostředí pro procházky a relaxaci. Město je obklopeno přírodními krajinami, které lákají turisty i místní obyvatele. Ve městě najdete také různé obchody, restaurace a služby, které uspokojí potřeby místních obyvatel i návštěvníků. Kravaře jsou dobře připojeny k hlavním dopravním tepnám a jsou snadno dostupné jak automobilem, tak veřejnou dopravou. Doporučujeme prohlídku! Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Ev. číslo: 643651.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**GSM: 739 123 332****E-mail: spirutova@dumrealit.cz**