



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 366981

Prodej rodinného domu o dvou bytových jednotkách 5 + 2, Vrchlabí - Podhůří

Krátká, Vrchlabí



7 800 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje realitní a právní servis



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji prostorný vícegenerační dům s krásnou rovinatou zahradou ve Vrchlabí v klidné části obce - Podhůří. Dům je umístěn na slunném místě s příjezdem z místní komunikace stranou od hlavní silnice. Město Vrchlabí je právem nazýváno Vstupní branou do našich nejvyšších hor Krkonoš. Pro perfektní občanskou vybavenost a dostupnost MHD, je tato lokalita velmi žádaná. Tato lokalita poskytuje zimní i letní sportovní vyžití pro všechny věkové kategorie. Ve městě nadstandardní občanská vybavenost.

Dispozice domu: Suterén: garáž, kotelna s plynový kotlem, chodba, koupelna s prádelnou a wc, skladové prostory, schodiště do patra.

1 NP: bytová jednotka 2 + 1 - vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s terasou, ložnice, koupelna, schodiště do patra

2 NP: bytová jednotka 3 + 1 - chodba, kuchyně, koupelna, obývací pokoj se schody do podkroví, zde se nachází podkrovní ložnice a druhý obývací pokoj s terasou.

Komfortní soukromí zaručuje 275 m² užitné plochy domu. Dostatek oken, dva balkony vám zajistí přísun celodenního světla do celého domu. Dům byl kolaudován v roce 2000. Interiéry domu jsou vyrobeny na míru a jsou ve výborném stavu, jako i celý dům.

V garáži je krb s výměníkem, kterým lze dřevem vytápět celý dům, dále je k vytápění možno využít plynový kotel, teplou vodu zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dům je také nově zateplen, střecha Bramac - suchá půda, dřevěná okna. Dům je ihned obývatelný. Cena k jednání.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro další informace kontaktujte makléřku.