

**Prodej rodinného domu 3+1 a přilehlých pozemků v obci Halenkovice, okres Zlín****2 999 000 Kč**

za nemovitost

Halenkovice

|                               |                                  |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 333 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1016 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva            | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 v obci Halenkovice. Atraktivní lokalita, výborná dostupnost. Celková plocha pozemku 1016m<sup>2</sup>. Nutná celková rekonstrukce nebo demolice objektu s možností stavby nového domu. Dispozice Vstupní chodba, 2 pokoje , obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, technické prostory. Ve dvoře přístavek: technické místnosti/sklad. Ve vjezdu stání pro vůz. Dům napojen na elektřinu 230V/380, vlastní studnu, septik. Vše nyní mimo provoz. V dostupné vzdálenosti přípojka veřejného vodovodu, plynu. Objekt je kompletně podsklepen, betonové stropy. Podlahy dřevěné - prkenné, betonové. Topení lokální - tuhá paliva. Možnost půdní vestavby. PENEB uveden G, průkaz není k dispozici. Základní občanská vybavenost (mateřská školka, základní škola, pošta, nákupní středisko). Více informací v RK.



Vyřizuje

**Martin Hlaváček****Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:** [m.hlavacek@zoresta.cz](mailto:m.hlavacek@zoresta.cz)