



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0107

Prodej rodinného domu, Sázavka

Sázavka



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1799 m ²
Plocha zahrady:	835 m ²	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům mimo město k trvalému bydlení, nebo chcete něco jen tak na víkendy? Krásné stavení v obci Sázavka může být vaše. Původně hospodářské stavení na vás zapůsobí svojí příjemnou atmosférou.

Obytná část plochy 59 m² má prostornou obytnou místnost, která slouží jako ložnice a obývací pokoj zároveň, chodbu, koupelnu s toaletou a kuchyni. V této části domu slouží k vytápění elektrické přímotopy nebo kamna na tuhá paliva. V kuchyni je kuchyňská linka a kachlový sporák na dřevo. Koupelna je vybavena vanou a ohřev vody zajišťuje elektrický

boiler. Dříve hospodářská část budovy teprve čeká na své využití a ten správný nápad.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, samozřejmostí je elektřina 400V. Dalším zdrojem vody je vlastní kopaná studna v horní části dvora. Dům prošel rekonstrukcí obytné části a výměnou střešní krytiny, čímž vzniknul v podkroví dodatečný prostor pro adaptaci.

Pozemky okolo a pod domem tvoří zhruba obdélníkový půdorys plochy 1799m². horní část zahrady lze nadále využívat jako sad s ovocnými stromy, případně zde postavit další stavbu.

Obec Sázavka je zasazena do malebného prostředí Vysočiny. Blízkost nedalekých hradů, zámků a přírodních lokalit přímo vybízí k častým výletům. Dobrá dopravní dostupnost a dálnice vzdálená do 30 minut jízdy autem, jsou pak výhodou nejen pro rekreační využití. Dům je možné navštívit téměř kdykoliv, takže pokud vás zaujal, jsem k dispozici.