



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0111

Prodej zrekonstruovaného apartmánu 87,3 - 3+kk v Harrachově

Harrachov

8 990 000 Kč
za nemovitost

Uvolnění nemovitosti je možné do 30dnů od prodeje.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí moderní horský apartmán 3+kk o ploše 87,3m².

Nachází se v části Nový Svět ve čtyřpatrovém bytovém domě, v posledním patře.

Apartmán byl kompletně zrekonstruován - plastová okna, podlahy, štuky, kompletní rozvody vody a odpadů, 90% elektroinstalace v mědi, změna dispozice na 3+kk, nadstandardní koupelna.

Aktuálně se skládá z obývacího pokoje s moderní kuchyní, vestavěnými spotřebiči a lodžii, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhé samostatné toalety, prostorné chodby a dvou ložnic.

Budova je zateplena, má vlastní kotel, parkovistě před domem a k bytu náleží sklepní kóje a úložné prostory na chodbě před bytem. Dům aktuálně nemá výtah, ale SVJ již připravuje výstavbu.

Harrachov je skvělým místem pro milovníky přírody, zábavy a sportu, najdete zde Bobovou dráhu (150m), Lyžarský areál (800m), muzea, restaurace, kavárny, sportovistě, fitness, wellness atd. Příroda zde nabízí výlety na Mumlavské vodopády (3km), Čertovu horu (1km). Je skvělým místem pro rekreaci i bydlení a skvělým výchozím bodem pro výlety na vršky Krkonoš a Jizerek.

Byt je aktuálně obydlen a datum vystěhování bude stanoveno dle dohody s kupujícím.

Doporučuji prohlídku!
Pro více info volejte.



Vyřizuje

Anežka Bauerová

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 608318116

E-mail: anezka.bauerova@edoreality.cz