



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0115

## Prodej dům Zbraslav u Brna, 81m<sup>2</sup>

Zemědělská, Zbraslav



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Kučera**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 604 275 814

**E-mail:**

[michal.kucera@edoreality.cz](mailto:michal.kucera@edoreality.cz)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 81 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 81 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 81 m <sup>2</sup>      |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší domek v blízkosti Brna? Máme pro vás jeden takový ve Zbraslavi .

Dům stojí na parcele plochy 81m<sup>2</sup>, která je jím celá zastavěná. V přízemí domu jsou dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna a vstup na půdu. Podkroví nabízí potenciál půdní vestavby, čímž by se dal zvětšit celkový obytný prostor.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Ohřev vody je řešen pomocí elektrického boileru a vytápění kamny na tuhá paliva. Celkově je dům vhodný k dalším úpravám.

Obec Zbraslav má základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Brna. Pokud chcete více informací, jsem vám plně k dispozici.