

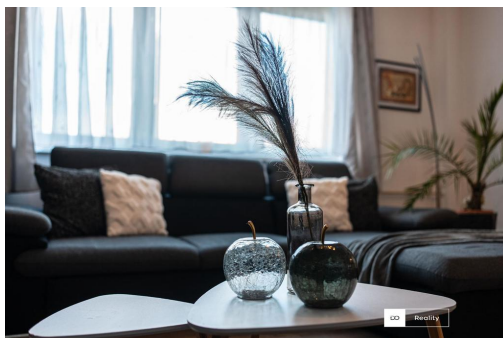
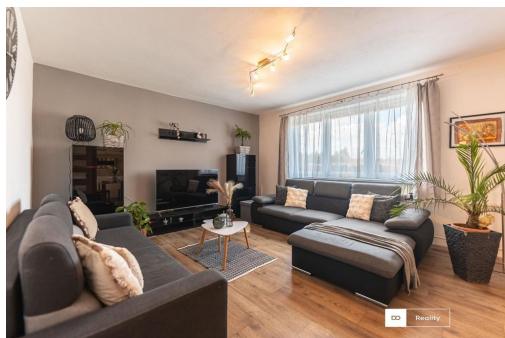
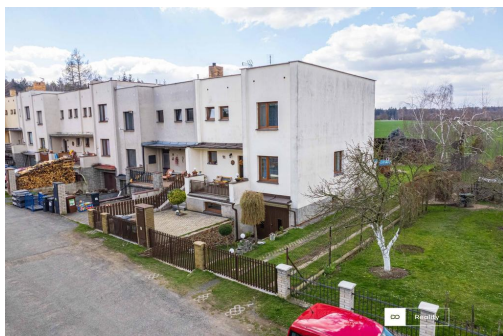


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0138

## Prodej rodinného domu, Zbýšov, 547 m<sup>2</sup>

Zbýšov



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Kučera**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 604 275 814

**E-mail:**

[michal.kucera@edoreality.cz](mailto:michal.kucera@edoreality.cz)

|                        |                        |                                 |                            |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 106 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 214 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 547 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 388 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce               |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 400 V        | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům k bydlení kousek od Čáslavi? Máme pro vás krajní řadovku v obci Zbýšov.

Třípodlažní řadový dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. V přízemí domu je hned za vstupní chodbou prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou se vstupem na terasu a zahradu. Stavebně navazuje kuchyně s dostatkem místa pro kuchyňskou linku a jídelní stůl. V přízemí se také nachází toaleta. V prvním patře jsou tři samostatné neprůchozí pokoje sloužící jako ložnice. V suterénu budovy je umístěna garáž, kotelna na tuhá paliva a další skladovací prostory.

Budova má 106 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a cca 200 m<sup>2</sup> podlahových ploch, je napojena na obecní vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pomocí elektrického boileru. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky. Zahrada plochy 388 m<sup>2</sup> je orientovaná směrem na západ nabízí dost prostoru pro umístění trampolíny, bazénu případně okrasné zahrady. V obci je základní občanská vybavenost a je dobře dostupná do Čáslavi i směrem na Havlíčkův Brod.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete si domluvit prohlídku, případně zodpovědět dotazy, jsme vám plně k dispozici.