



Prodej - Byty

číslo zakázky: 344755

Mimořádná předkolaudační sleva na byt 1kk o velikosti 32,28 m² s balkonem v Českých Budějovicích

2 904 000 Kč
za nemovitost

Vrbenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě teď máte šanci získat byt za jedinečnou cenu. Od 1. 4. 2024 spouštíme 20% předkolaudační slevu na prvních 15 zarezervovaných bytů (v inzerci již vidíte cenu o tuto slevu poníženou). Nenechte si tuto šanci ujít a zavolejte si o více informací k možnosti rezervace bytu s označením D.A.2.04 o celkové výměře 38,03 m², u něhož sleva činí 726.000,- Kč!

Můžete se také přijít podívat osobně bez nutnosti objednání termínu. V sobotu dne 4. 5. 2024 od 10,00 do 12,00 hodin je projekt otevřen pro veřejnost. V rámci dne Otevřených dveří Vás seznámíme s prostředím celé etapy D se čtyřmi bytovými domy, navštívíme vzorové byty i byty se spacími kouty.

Byt se nachází v nově postaveném projektu Dubičný potok v Českých Budějovicích. Je to nový, moderní styl bydlení, který nabízí pro každého něco a navíc vytváří příjemné prostředí pro život nejen v bytě, ale i jeho okolí. Dětské hřiště, workout pro dospělé, hřiště na petang, atrium plné zeleně, zelenou plochu se hřištěm, vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, prostor pro venčení psů, ptačí budky, hmyzí domky, altán u vody i grilovací zónu pro rezidenty.

Zeleň a příroda na dosah ruky nejsou však jedinými bonusy. Výborná dopravní dostupnost, kdy zastávka MHD je přímo před objektem, vzdálenost do centra kam na koloběžce dojedete za 5 minut, parkoviště v podzemí poskytující zaručené parkování a komfort. Navíc se vám při vjezdu i výjezdu bude závora zvedat automaticky po přečtení vaší SPZ. Do všech vnějších vstupů do domu, k autům či kolům se dostanete pomocí karty, která odemkne elektronické zámky. Díky umístění parkoviště v podzemí je zóna kolem domů bez dopravy a všudepřítomných aut. Žádný asfaltový prostor, který by se v létě rozpaloval a ohříval okolí a v zimě vyžadoval odklizení sněhu. Místo toho je na střeše parkoviště vybudovaná zelená zahrada s automatickým zavlažováním.

A aby té zeleně a příjemného klima bylo dost, jsou i střechy domů zelené a bezúdržbové. K tomu zvyšují tepelný komfort.

První nadzemní podlaží je řešeno jako zázemí pro rezidenty a je zde připraveno množství obchodních jednotek. Káva a zákusek přímo v prostoru zeleného atria, ať už pro vás nebo vaši návštěvu, určitě zpříjemní den.

Máte pocit, že se vám to jen zdá? Nezdá, tohle je totiž Dubičný potok. Místo, kde se příjemně žije.

Nabízený byt D.A.2.04 je vhodný jako startovací pro mladé, na investici či pro samostatně žijícího člověka.

Koupelna s WC je vybavena sprchovým koutem. Možnost pohodlného venkovního posezení zajistí balkon o rozměru 5,75 m².

Cena je včetně DPH a k bytu je potřeba koupit parkovací stání.

Objekt bude vytápěn přes teplárnu, která používá české uhlí a navíc ke konci příštího roku dojde k napojení na elektrárnu Temelín, ze které se bude z části odebírat zbytkové teplo.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739332258

E-mail: petra.puschnerova@re-max.cz