

Prodej řadového RD, Prachatice

Pod Cvrčkovem, Prachatice



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Turek
Tel.: 222 727 222

GSM: +420725590510

E-mail:
vaclav.turek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový, zděný dům v klidné části města Prachatice. Dům má pět podlaží - tři obytná, sklep a půda. Oplocená vlastní zahrada s venkovním posezením - altán. Dům byl postaven v letech 1987-1990 jako 2-3 generační,

sklepy - suché s ventilací, čtyři místnosti, dům je z 1/2 podsklepený. Dům slouží k sdílenému ubytování. Sklep bez vytápění. Suterén - kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC a sprchovým koutem, 1 ložnice, technická místnost (kotelna pro celý dům se zásobníkem na uhlí, pelety aj.), z kuchyně a obývacího pokoje je možné jít do zahrady, přízemí - vstup z ulice, zádveří, předsíň, garáž, obývací pokoj s balkonem a krbem, jídelna, kuchyň, koupelna s WC, I.

patro - 4x ložnice, 3x s balkonem a jeden s přípravou na kuchyň, koupelna s WC a vanou, půda s možností vybudování obytného podkroví. Napojeno na elektřinu, kanalizaci, vodovod a plyn. Vytápění ústřední - plynový kotel. možnost přitápění krbem, každé patro vlastní boiler atd.. Nemovitost je v současné době využívána ke komerčním účelům - pronájem. Volné ihned. Prohlídky dle dohody.