

Prodej domu, venkovská usedlost se zahradou 195 m² u Jindřichova Hradce

37701, Políkno, Jindřichův Hradec



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová
Tel.: 775 605 695

GSM: 776701035

E-mail:
kolarova.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Plocha zahrady:	195 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej domu v obci Políkno, nedaleko Jindřichova Hradce. Dům „venkovského typu“, dispozičně řešen 3+1 s výměrou 61 m². Dům je z části podsklepený, vstup do sklepa je z chodby, kde vede i schodiště na půdu. Kromě obytných místností, je přes dvorek vstup do velké maštale a stodoly s prostorným seníkem o celkové ploše 171m². Jak maštal, tak stodola nabízí velký potenciál, pro výstavbu obytných místností, se vstupem do nynějšího domku. Současný stav, žumpa s trativodem, přípojka vody dosavadní ze studny (nyní se nevyužívá). Předností domu je uzavřený dvůr a zadní uzavřená zahrada 195m², vstup z maštale. Ideální pro výstavbu terasy z obytné části domu. Autobusové spojení zajišťuje linkový autobus přímým spojením do Jindřichova Hradce. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v 6 km vzdáleném Jindřichově Hradci. Třeboň vzdálená 20km. V okolí je krásná příroda s rozlehlými lesy, se spoustou turistických i cyklistických stezek, řeka Nežárka, zámek Jemčina, Červená Lhota nebo zámek v Jindřichově Hradci. Tato malebná osada na pomezí České Kanady a CHKO Třeboňsko, nabízí ideální lokalitu pro výstavbu malého penzionku, usedlosti pro konání společenských událostí, nebo chalupu k celoročnímu bydlení s atmosférou typické jihočeské chalupy, jenž tato nemovitost nabízí. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, voda,

elektrika, topení, kanalizace. Obecní vodovod vede 4m od domu, tedy v rámci rekonstrukce lze zřídit vodovodní přípojka. Elektrickou přípojka je již zřízena. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky.