

Novostavba bytu 4+kk s terasou a garáží / Olomouc-Chválkovice

Železniční, 77900, Chválkovice, Olomouc



9 530 073 Kč

za nemovitost

Postupné financování,
včetně DPH, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Velice si vážíme Vaší důvěry, kterou si u Vás dlouhodobě snažíme budovat, z tohoto důvodu se Vám rádi pravidelně snažíme přinášet v rámci naší nabídky dle našeho názoru zajímavé nemovitosti, pokud možno s přidanou hodnotou, a především v dnešní době za reálnou cenu.

Pokud zvažujete pořízení vašeho nového domova s minimem kompromisů, rádi bychom Vás oslovili nabídkou energeticky úsporné novostavby s bonusem prostorné terasy a velkorysé garáže, to vše v nově revitalizované lokalitě v klidné části města Olomouce.

Jedná se o novostavbu bytu 4+kk o celkové užitné ploše komfortních 155,9m², včetně terasy 27,2m² a garáže 28,4m², situované ve 2NP bytového domu na ulici Železniční v městské části Chválcovicích.

Nemovitost je koncipována ve 2NP čtyřpodlažního bytového domu v současné době ve výstavbě s plánovanou kolaudací červenec 2024.

Součástí uvedené kupní ceny je standardní vybavení bytové jednotky, tj. podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby, sanita dle vlastního výběru u vybraných dodavatelů + příprava na klimatizaci.

Velkou výhodou je plánované osazení střechy bytového domu fotovoltaihou.

Bytový dům volně navazuje na již zrealizovanou výstavbu novostaveb atraktivních rodinných domů a stává se tak součástí plánované postupné revitalizace předmětné lokality, zajišťující příjemné a pohodové bydlení.

Městská část Chválkovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, pohodovou dostupnost k MHD, nákupním centrům a díky navazujícím cyklostezkám mimo jiné směrem k oblíbenému poutnímu místu Svatý Kopeček, i velké množství sportovního a relaxačního vyžití.

Součástí uvedené kupní ceny za nemovitost není rezervační poplatek ve výši 150 000,-Kč.

Veškeré doplňující informace včetně návrhu postupného financování nemovitosti Vám rádi sdělíme na vyžádání.

Z důvodu prozatímní absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme dočasně třídu G.