

## Novostavba bytu 4+kk s terasou a garáží / Olomouc-Chválkovice

Železniční, 77900, Chválkovice, Olomouc

**9 530 073 Kč**  
za nemovitost

Postupné financování,  
včetně DPH, včetně  
právního servisu

|                                  |                            |                              |                  |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Stáří objektu:</b>        | 2023             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Velice si vážíme Vaší důvěry, kterou si u Vás dlouhodobě snažíme budovat, z tohoto důvodu se Vám rádi pravidelně snažíme přinášet v rámci naší nabídky dle našeho názoru zajímavé nemovitosti, pokud možno s přidanou hodnotou, a především v dnešní době za reálnou cenu.

Pokud zvažujete pořízení vašeho nového domova s minimem kompromisů, rádi bychom Vás oslovili nabídkou energeticky úsporné novostavby s bonusem prostorné terasy a velkorysé garáže, to vše v nově revitalizované lokalitě v klidné části města Olomouce.

Jedná se o novostavbu bytu 4+kk o celkové užitné ploše komfortních 155,9m<sup>2</sup>, včetně terasy 27,2m<sup>2</sup> a garáže 28,4m<sup>2</sup>, situované ve 2NP bytového domu na ulici Železniční v městské části Chválcovicích.

Nemovitost je koncipována ve 2NP čtyřpodlažního bytového domu v současné době ve výstavbě s plánovanou kolaudací červenec 2024.

Součástí uvedené kupní ceny je standardní vybavení bytové jednotky, tj. podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby, sanita dle vlastního výběru u vybraných dodavatelů + příprava na klimatizaci.

Velkou výhodou je plánované osazení střechy bytového domu fotovoltaikou.

Bytový dům volně navazuje na již zrealizovanou výstavbu novostaveb atraktivních rodinných domů a stává se tak součástí plánované postupné revitalizace předmětné lokality, zajišťující příjemné a pohodové bydlení.

Městská část Chválkovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, pohodovou dostupnost k MHD, nákupním centrům a díky navazujícím cyklostezkám mimo jiné směrem k oblíbenému poutnímu místu Svatý Kopeček, i velké množství sportovního a relaxačního vyžití.

Součástí uvedené kupní ceny za nemovitost není rezervační poplatek ve výši 150 000,-Kč.

Veškeré doplňující informace včetně návrhu postupného financování nemovitosti Vám rádi sdělíme na vyžádání.

Z důvodu prozatímní absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme dočasně třídu G.



Vyřizuje

**Daniel Maciuch**

**Tel.:** +420 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 776

**E-mail:** [dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)