

Prodej rodinného domu 320 m², Hlavňovice

34201, Hlavňovice

15 500 000 Kč

za nemovitost

Původní cena

16.000.000,-Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Roubenka - to je vůně dřeva. Příjemné bydlení v roubence, která vás vítá už z dálky při příjezdu od Hlavňovic, šumavské lesy a louky v dohledu, klid a pohoda, to najdete v malé vesničce Libětic na sušicku, okres Klatovy. Váš domov bude vonět dřevem po celý život. Ve spuštěné prohlídce není nahrán sklep s kotelnou, kde je také obytný prostor. Na prohlídce vám ho samozřejmě ukážeme.

Roubenka je ve fázi rozestavěnosti. Tu nejtěžší práci máte již hotovou. Vlastní ČOV a vystrojený vrt je do roubenky napojeno a jsou funkční. Dále je vybudovaný kamerový systém, internet, topný systém se třemi zdroji tepla, zakopané akumulční nádrže na vodu. Do celé roubenky je zakoupené osvětlení včetně lampiček v hodnotě 80.000,-Kč a je v ceně nemovitosti. Připraveno je i na fotovoltaiku. Před roubenkou na nádvoří je vybetonovaná základová deska se sítěmi pro budoucí garáž.

Náklady na dokončení roubenky nebudou vysoké. Na dokončení elektriky včetně všech zásuvek a vypínačů a hromosvodů, práce tesaře a topenáře jsou poptány náklady do 500 tis.Kč. Dřevo je připravené na dostavbu a je v ceně nemovitosti.

Roubenka nabízí bezbarierové bydlení v přízemí domu, užitná plocha 115 m² s vyhřívanou podlahou, se zastřešenou terasou a nádherným výhledem do údolí. S vlastním vchodem do podkroví jsou připraveny dva apartmány 2+1, užitná plocha každého apartmánu 60 m², s mezonetem pro další lůžka do nejvyšší části srubu a z balkonu se mohou návštěvníci dojímat pohledem na šumavskou krajinu.

Každý apartmán má vlastní vchod ze společné terasy. Maximální kapacita lůžek 2 x 8. A nebo můžete z apartmánů v patře udělat další byt pro svoji rodinu. Apartmány budou vybaveny vlastními elektroměry.

Další prostory, protože roubenka je podsklepená, plocha 100 m². Zde se ukrývá srdce roubenky. Kotelna se skladem paliva s výměňovým kotlem na dřevo a dalším kotlem na elektřinu, dvě akumulční nádrže, bojler na ohřev vody, koupelna se sprchou a WC, malá kuchyňka, komora, malá dílna. Nemusíte se bát, že budete pracně skládat dřevo do sklepa. Shoz dřeva se provádí z nádvoří roubenky přivezených rovnou z pily, z lesa. Do sklepa je připravena výtahová šachta, aby jste nemuseli běhat po schodech.

Chcete vidět celou stavbu? Zavolejte pro domluvení prohlídky. Ráda vás provedu celou nemovitostí, seznámím vás s technickými věci roubenky a pokusím se zodpovědět otázky, na které jste nenašli odpověď v popisu.



Vyřizuje

Jana Jandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz