

Novostavba bytu 2+kk s terasou a sklepem / Olomouc - Chválkovice

Železniční, 77900, Chválkovice, Olomouc

6 067 440 Kč

za nemovitost

Postupné financování,
včetně DPH, včetně
právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Pokud zvažujete koupi energeticky úsporné novostavby s bonusem prostorné terasy, velkorysého sklepa a zajištěného parkování, to vše v nově revitalizované lokalitě v klidné části města Olomouce, pak bychom Vás rádi oslovili následující nabídkou.

Nabízíme vám výhradní prodej novostavby bytu 2+kk o celkové užitné ploše komfortních 90,9m², včetně terasy 16,1m² a sklepa 7,3m², situované ve 2NP bytového domu na ulici Železniční v městské části Olomouce - Chválkovicích.

Nemovitost je koncipována ve 2NP čtyřpodlažního bytového domu v současné době ve výstavbě s plánovanou kolaudací červenec 2024.

Součástí uvedené kupní ceny je standardní vybavení bytové jednotky, tj. podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby, sanita dle vlastního výběru u vybraných dodavatelů + příprava na klimatizaci.

Velkou výhodou je plánované osazení střechy bytového domu fotovoltaikou.

Bytový dům volně navazuje na již zrealizovanou výstavbu novostaveb atraktivních rodinných domů a stává se tak součástí plánované postupné revitalizace předmětné lokality, zajišťující příjemné a pohodové bydlení.

Městská část Chválkovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, pohodovou dostupnost k MHD, nákupním centrům a díky navazujícím cyklostezkám mimo jiné směrem k oblíbenému poutnímu místu Svatý Kopeček, i velké množství sportovního a relaxačního vyžití.

Součástí uvedené kupní ceny za nemovitost není rezervační poplatek ve výši 100 000,-Kč.

Veškeré doplňující informace včetně návrhu postupného financování nemovitosti Vám rádi sdělíme na vyžádání. s ohledem na prozatímní absenci Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme dočasně třídu G.



Vyřizuje

Daniel Maciuch**Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:** dan@metr2reality.cz