

Podkrovní mezonetový byt 3+kk v atraktivní lokalitě na Žižkově.

Jagellonská, Praha 3, Praha

**11 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**marketa.jiskrova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Žižkov je jednou z nejlepších lokalit v Praze a nabízí nádherné a autentické prostředí pro život. V této čtvrti najdete spoustu skvělých restaurací, malých kaváren, barů, obchůdků, ale i umělecké galerie a divadla. A také jeden z nejoblíbenějších farmářských trhů v Praze na náměstí Jiřího z Poděbrad. Dominantou Žižkova je televizní vysílač, který nabízí nádherné výhledy na celé město. Okolí je plné historických budov a krásných parků a zahrad. Tyto parky jsou ideálním místem pro pikniky, relaxaci a procházky s rodinou a přáteli.

A právě v této nádherné lokalitě, v ulici Jagellonská, je nyní na prodej mezonetový byt o dispozici 3+kk. Byt se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží zrenovovaného historického domu s výtahem a disponuje podlahovou plochou o velikosti 96 m² + balkon o velikosti 4,65 m² situovaný do vnitrobloku.

Ve spodním patře bytu se nachází vstupní hala, dále prostorný kuchyňský kout, koupelna s vanou, toaletou a bidetem a dále pak obývací pokoj. Místo na pračku a sušičku je šikovně vyřešeno přičkou mezi koupelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do horního patra bytu, kde jsou další dva pokoje, šatna a druhá koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem.

V obytných místnostech je položena plovoucí laminátová podlaha, v kuchyni a koupelnách dlažba. V obou patrech bytu jsou střešní dřevěná okna Velux, vchodové dveře na balkon jsou plastové s dvojsklem. Byt je vytápěn pomocí plynového kotle Vaillant a ohřev vody zajištěn bojlerem.

Pokud hledáte ideální místo pro život v Praze, neváhejte a přemýšlejte o Žižkově. Tato část města nabízí skvělou kombinaci historie, kultury, přírody a moderního života. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a uvidíte, jak se vám bude Žižkov líbit.

Více na webu bytu: www.marketa-jiskrova.cz/jagellonska