

**Podkrovní mezonetový byt 3+kk v atraktivní lokalitě na Žižkově.****11 390 000 Kč**  
za nemovitost

Jagellonská, Praha 3, Praha

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Žižkov je jednou z nejlepších lokalit v Praze a nabízí nádherné a autentické prostředí pro život. V této čtvrti najdete spoustu skvělých restaurací, malých kaváren, barů, obchůdků, ale i umělecké galerie a divadla. A také jeden z nejoblíbenějších farmářských trhů v Praze na náměstí Jiřího z Poděbrad. Dominantou Žižkova je televizní vysílač, který nabízí nádherné výhledy na celé město. Okolí je plné historických budov a krásných parků a zahrad. Tyto parky jsou ideálním místem pro pikniky, relaxaci a procházky s rodinou a přáteli.

A právě v této nádherné lokalitě, v ulici Jagellonská, je nyní na prodej mezonetový byt o dispozici 3+kk. Byt se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží zrenovovaného historického domu s výtahem a disponuje podlahovou plochou o velikosti 96 m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 4,65 m<sup>2</sup> situovaný do vnitrobloku.

Ve spodním patře bytu se nachází vstupní hala, dále prostorný kuchyňský kout, koupelna s vanou, toaletou a bidetem a dále pak obývací pokoj. Místo na pračku a sušičku je šikovně vyřešeno přičkou mezi koupelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do horního patra bytu, kde jsou další dva pokoje, šatna a druhá koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem.

V obytných místnostech je položena plovoucí laminátová podlaha, v kuchyni a koupelnách dlažba. V obou patrech bytu jsou střešní dřevěná okna Velux, vchodové dveře na balkon jsou plastové s dvojsklem. Byt je vytápěn pomocí plynového kotle Vaillant a ohřev vody zajištěn bojlerem.

Pokud hledáte ideální místo pro život v Praze, neváhejte a přemýšlejte o Žižkově. Tato část města nabízí skvělou kombinaci historie, kultury, přírody a moderního života. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a uvidíte, jak se vám bude Žižkov líbit.

Více na webu bytu: [www.marketa-jiskrova.cz/jagellonska](http://www.marketa-jiskrova.cz/jagellonska)



Vyřizuje

**Markéta Jiskrová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:** [marketa.jiskrova@re-max.cz](mailto:marketa.jiskrova@re-max.cz)