

Prodej Rodinný dům, 500 m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Bohutín, 148, 78962

78962, Bohutín



Neuvedeno
za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	500 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost, pak by vám neměla uniknout stavba pro ubytování v obci Bohutín. Třípodlažní budova nabízí celkem 49 lůžek ve 12 dvoulůžkových, 5 čtyřlůžkových a jednom pětিলůžkovém pokoji. Na každém podlaží se nachází společně vybavené kuchyňské místnosti, koupelny a toalety. Pozemek včetně zastavěné plochy činí 1079 m² a nachází se na něm také venkovní zázemí – pergola s krbem pro společná posezení. Velký pozemek umožňuje parkování dostatečného množství vozů.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem centrálně, nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Konkrétní údaje o spotřebách energií máme k dispozici pro vážné zájemce, nicméně provozní náklady jsou velmi příznivé. Dům je aktuálně po výměně oken, je v dobrém technickém stavu bez dalších větších investic.

Dům je vhodný k celoročnímu ubytování krátkodobému, ale také dlouhodobě. Součástí prodeje jsou vlastní webové stránky nemovitosti na adrese www.ubytovnahohutin.cz.

Obec Bohutín je jednou z malých obcí rozsáhlého Šumperského okresu, ležící asi 12 km severozápadně od Šumperka a asi 9 km severovýchodně od Zábřeha. Přímo v obci základní občanská vybavenost (škola, školka, zdravotní středisko, sportoviště a jiné).

Pro více informací a podklady k ekonomice provozu této stavby volejte makléři a domluvte si schůzku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100345.