

NABÍDKA POZEMKŮ: BRNO - MALOMĚŘICE S MOŽNOSTÍ VÝSTAVBY

Podzimní, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb**Celková plocha:** 2 189 m²**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme soubor pozemků v Brně Maloměřice situovaných mezi ulicemi Kulkova a Hády s celkovou plochou 2189 m. Pozemky jsou přístupné ze dvou ulic, což je praktické pro plánování a realizaci výstavby.

Podle stávajícího územního plánu je možná výstavba ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY, provozoven výroby a služeb, maloobchod a velkoobchod.

Tyto pozemky poskytují řadu možností pro budoucí využití. Aktuálně probíhá změna územního plánu, po jejímž dokončení bude možné realizovat existující architektonický návrh na výstavbu 3 bytových nebo 3 rodinných domů. Součástí nabídky je i hmotová studie výstavby bytového domu. Architektonický návrh předpokládá celkovou hrubou podlahovou plochu 2590 m, rozdělenou do 39 bytových jednotek.

Cena nabídky je 19 990 000 Kč, což představuje cenu 9 132 Kč za metr čtvereční.

Tento soubor pozemků nabízí solidní investiční příležitost díky své poloze, prostoru a připravenému architektonickému návrhu. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Filip Kušmírek**Tel.:** +420 221343342**GSM:** +420 724872747**E-mail:** reality@connecte.cz