

Prodej RD se zahradou v obci Líčov-Desky, Malonty

Malonty



2 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	1248 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje atypický dům ve vesnické zástavbě se zahradou, s možností dokoupení rozlehlého pozemku navazujícího na zahradu. Obec Líčov-Desky, Malonty.

Jedná se o rohový dům se započatou rekonstrukcí, který má obytnou část (dispozičně 3+1) situovanou v horním patře, přízemí domu slouží jako sklep, popř. k ustájení zvířat.

Dispozičně je byt řešen vstupní předsíní, ze které jsou přístupy do ostatních pokojů.

Kuchyně je propojená s obývací částí s okny situovanými do dvora. Další dvě ložnice, koupelna a skladovací prostory, vše se nabízí k úpravě dle vlastních požadavků a představ. Byt je krásně prosvětlen sluncem a denním světlem.

Celá nemovitost je určena k rekonstrukci. Byt je vytápěn několika kamny na tuhá paliva, rozvody vody jsou z části nově rozvedené. Okna jsou dřevěná dvojitá, podlahy prkenné či dlažba, většinou v původním stavu.

V sousední dům, který opticky navazuje na prodávanou nemovitost je trvale obydlen a rekonstruován ve vesnickém stylu, tudíž se nabízí zachovat při budoucí rekonstrukci stejnou atmosféru celku.

Zahrada plynule navazuje na krásnou okolní krajinu, přilehlé pastviny a louka je k dispozici k dokoupení. Nyní je pozemek využíván jako pastvina pro koně.

Na pozemek vede příjezdová cesta okolo domu, která bude začleněna podílem do prodeje nemovitosti.

Obec Líčov-Desky je malá vesnička klidného rázu spadající pod obec Malonty.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky, s financováním pomůžeme.