

Prodej poloviny RD se zahradou a pozemky, obec Štarnov, insolvenční prodej

Přemyslovice

740 000 Kč

za nemovitost

prosím pozorně pročíst text

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3209 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednu ideální polovinu RD a přilehlých pozemků o rozloze 3209m2 v rámci insolvenčního řízení. Popis nemovitosti vychází z informací znaleckého posudku: Hlavní stavbou je rodinný dům č.p. 48. Vstup do objektu je přes přístavbu směrem do zahrady. Objekt má malý sklep, dvě nadzemní podlaží a valbovou střechu. Druhé nadzemní podlaží bylo dostavěno asi před 45 lety, stáří původní stavby není známo, ale dům je vystavěn s tvárnice a cihel, takže maximální stáří původní stavby je asi 80 let. Obě podlaží mají stejnou dispozici: jídelnu s kuchyní, tři pokoje, koupelnu, záchod, komoru a chodbu. Objekt je vytápěn krbovými kamny centrálně, odkanalizování je provedeno do septiku, ačkoliv obec kanalizaci má, voda je rozvedena ze studni i obecní. Plyn pouze přípojka na hranici pozemku. Parkování je umožněno v omezené míře na vlastním pozemku ve vjezdu. Na společně užívaných pozemcích jsou menší vedlejší stavby zděné, ale v běžném rozsahu a zhoršeném technickém stavu.

Zastavěná plocha obytné části neodpovídá stavu evidovanému v KN, stavební změny nebyly do katastru zaneseny.

Objekt je zatížen věcným břemenem bytu ve prospěch oprávněného, který obývá celé první podlaží domu.

Pozemky pod stavbou a zahradou ve funkčním celku jsou: St. 66, St. 67, 476, 477, 478, 479, 482,

Pozemky 474, 475, 497/7, 497/8 a 497/13 netvoří funkční celek se stavbou.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSBR 26 INS 11858 / 2019 u Krajského soudu v Brně.

Více informací u makléře nabídky a též ve znaleckém posudku, který je k dispozici.

Více informací zveřejněno v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod č.j. KSBR 26 INS 11858 / 2019.

Dále je k uvedeným nemovitostem k prodeji pozemek č. 570 o výměře 54m2, který se prodává jako 1/1 a jeho minimální cena je 27.000,- Kč

Uvedená kupní cena za podíl 1/2 na nemovitostech je minimální a nezahrnuje provizi RK ve výši 25 tis. Kč s DPH

Výměry a uvedené údaje jsou pouze orientační



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420608174488**E-mail:** info.abnormal@re-max.cz