



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0166**

## **Pronájem obchodního prostoru, 210 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov**

Grafická, Praha 5, Praha



**74 550 Kč**

za měsíc

+ poplatky 10 599 Kč bez  
elektriny



Vyřizuje

**Vojtěch Procházka**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 733348983

**E-mail:**

[vojtech.prochazka@edoreality.cz](mailto:vojtech.prochazka@edoreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 210 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu zcela nový komerční prostor o rozloze 210 m<sup>2</sup> ve stavu shell and core v ulici Grafická v novém projektu Neugraf s více jak 170 byty na Praze 5 - Smíchově.

Komerční prostor se nachází v přízemí s přímým vstupem z ulice s prosklenými výlohami. Je vhodný pro široké spektrum obchodních činností - např. obchodní prostor, kavárna, kanceláře, kadeřnictví apod. Prostor lze dokončit dle individuálního návrhu klienta. K dispozici je zároveň parkovací stání v garáži.

Nový projekt Neugraf se nachází na Smíchově kousek od centra Prahy blízko dopravního uzlu na Andělu (metro, bus, tramvaj). Hned u projektu je také tramvajová zastávka Bertramka. V okolí je velké množství dalších bytových domů, ale zároveň i parků a zeleně. Neugraf mimo jiné svým obyvatelům nabízí nonstop recepci a ostrahu, společnou zahradu, soukromé wellness, prádelnu, kamerový zabezpečovací systém napojený na recepci či terasovitou společnou střechu se zelení a posezením.

Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná. K fotu byly zároveň vytvořeny vizualizace možného dokončení prostoru včetně následného využití.

Komerční prostor je k dispozici ihned. Nájemné zde činí 74 550 Kč plus poplatky bez elektřiny 10 599 Kč.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás uvidíme osobně na prohlídce prostoru.