

Prodej RD ve Frýdku-Místku, ul. Kpt. Nálepky

Kpt. Nálepky, 73801, Frýdek-Místek



8 499 000 Kč
za nemovitost

V ceně je již zahrnut
veškerý realitní a právní
servis.



Vyřizuje
Štrajtová Ivana
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	177 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný RD, nacházející se v atraktivní a žádané lokalitě města Frýdek Místek, část Frýdek. Dům byl kolaudován v roce 1984 současnými majiteli. Rekonstrukce interiéru proběhla v.r. 2006. RD disponuje PENB "C" a je opláštěn vysoce funkčním Vinyl Sidingem, pod kterým se nachází břizolit. Střecha je sedlová v kombinaci Satjamu a Bonského šindele. Celý dům je klimatizovaný, el. je v mědi, 230/400 V, revize. Dům je částečně podsklepený. V 1NP se nachází byt. jednotka 3+kk, ve 2NP pak 4+1. Vytápí se novým kondenzačním kotlem, kotlem na tuhá paliva a v 2NP se nachází krb. Pozemek u domu je oplocen, vjezd zajišťuje el. brána. Prostorná garáž s výškou vjezdu 240 cm, pojme dva vozy. Odpad ústí do veř. kanalizace. Zahrada je převážně okrasná, disponuje posezením s krbem, skleníkem a technickým zázemím. Zavlažování řešeno ret.nádrží. Suterén je vymalovaný. Dům je aktuálně prázdný, udržovaný a připravený k nastěhování. Strategickou polohu RD umocňuje i blízkost nájezdu na D48.