

Prodej rodinného domu 152 m², se zahradou 1365 m², Rožmitál pod Třemšínem, okr. Příbram

Jungmannova, 26242, Rožmitál pod Třemšínem



Neuvedeno

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1365 m ²
Plocha zahrady:	1300 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Popis vybavení:	Nábytek, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám rodinný dům v obci Rožmitál pod Třemšínem (Příbramsko), s historicky cenným vybavení obytných místností. Dům je v památkové zóně obce. Je v řadové zástavbě s dalšími rodinnými domy v ulici (přesto stojí samostatně).

Stáří domu přesahuje 100 let. Jedná se o zděný jednopodlažní dům lichoběžníkového tvaru s přístavbou (verandou) z roku 1942, sedlovou střechou, bez obytného podkroví. Dům je částečně podsklepený. Zastavěná plocha 152 m², dispozice 3+1. V části domu lze vybudovat obytný prostor o dispozici 1+1 nebo 1 + kk.

Velkou raritou je vnitřní vybavení obytných místností. Jedná se o na míru vyrobený nábytek. Tyto prostory navrhl a v

roce 1942 instaloval architekt Janke z Plzně. Je také autorem přístavby - verandy. V oblasti Příbramska se jedná o ojedinělou a zachovalou památku, kterou ocení především milovník historie. Interiéry jsou v galerii fotografií u tohoto inzerátu.

Na pozemku se nacházejí další stavby. Jednou z nich je dřevěná kůlna rozdělená na čtyři části. Tyto jsou k využití jako sklady, garáže apod. Další stavbou je samostatně stojící budova využívaná jako sklad. V minulosti to byl letní byt.

Do domu je zavedena elektřina 230/400 V, dále vodovod a kanalizace, plyn je na hranici pozemku (u rodinného domu). V současné době je vytápění domu kamny na tuhá paliva umístěnými v obytné části nebo elektrickými přímotopy. Dům je před rekonstrukcí.

V obci Rožmitál pod Třemšínem je základní občanská vybavenost - městský úřad, pošta, MŠ, ZŠ, restaurace, obchodní řetězec, ubytovací zařízení, ke sportovnímu vyžití pak fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště atd. Romantické jsou procházky centrem města. Nedaleké lesy skýtají možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření atd.

Koupi domu lze financovat hypotékou, kterou vám bezplatně zprostředkujeme. K ručení hypotéky lze využít kupovanou nemovitost.

Také jde o vhodnou investici.

Cena je k jednání. Dohodněte si prohlídku nemovitosti. Jedná se jedinečnou příležitost - využijte ji.